

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана деревни Новая Теча Озерского городского округа, разработанного архитектурно-планировочной мастерской некоммерческого партнерства «Уральский Институт Урбанистики».

Место проведения – ДДМ г. Озерска.

13.09.2008 г.

г. Озерск

Публичные слушания проводятся на основании Постановления главы Озерского городского округа от 18.07.2008 № 2317.

Начало проведения публичных слушаний: 12 часов 00 минут.

Присутствовали:

Чернышев С.Г. - глава Озерского городского округа,

Алтынбаев А.Р. – депутат собрания депутатов Озерского городского округа, Председатель постоянно действующей комиссии по градостроительству,

Молокотин С.Б. - главный архитектор Озерского городского округа,

Лепилина Т.А. - зам. начальника управления по архитектуре Озерского городского округа,

жители деревни Новая Теча,

жители г. Озерска – владельцы земельных участков деревни Новая Теча.

Общее количество присутствующих - 140 человек.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76, перед началом публичных слушаний избирается председатель и секретарь.

По ведению слушаний поступило первое предложение: избрать председателем С.Б. Молокотина, секретарем – Т.А. Лепилину. Большинством голосов это предложение было отклонено.

Поступило второе предложение: избрать председателем по проведению слушаний В.Б. Журихина, секретарем – Т.Б. Попову. Большинством голосов это предложение было принято.

Первым было предоставлено слово главе Озерского городского округа С.Г.Чернышеву, который поблагодарил жителей округа, присутствующих на слушаниях, за активность.

Далее председателем собрания слово предоставлено главному архитектору Озерского городского округа Молокотину С.Б., который выступил с кратким обзором Генерального плана, представил проектную организацию и пояснил, что на слушания привезли новый вариант, с которым необходимого согласно постановлению № 2317 от 18.07.2008 г. предварительного ознакомления не проводилось.

Далее с докладом о сути предлагаемого на обсуждение «Генерального плана деревни Новая Теча» выступил главный архитектор проекта, директор проектной организации некоммерческого партнерства «Уральский институт Урбанистики» Пономарев В.В., который ознакомил присутствующих с планом выноса освобождаемых земель из береговой зоны, сносом порядка десяти хозяйственных построек и одного жилого дома, а также о строительстве общественного центра деревни, детского сада и т.д.

По ходу выступления к главному архитектору проекта Генерального плана возник ряд вопросов:

1. Жданова М.А., Рябиновая, 136 - Какая должна быть ширина дорог?

Ответ – 3,5 метра от осевой линии, расстояние между красными линиями - 15 метров.

2. Шабуров А.Ю. владелец лодочного гаража, – что будет с лодочными гаражами?

Ответ – Предложено найти для них новое место.

3.Иванов А.М. владелец лодочного гаража, – Объехал много рек, на которых разрешены гаражные водные кооперативы, почему нельзя у нас на Иртыше?

Ответ – Создавайте кооператив с выполнением всех строительных норм.

4.Исмаилов А.С., Рябиновая 137 – Будет ли газификация, канализация, водопровод и за какие средства планируется строительство?

Ответ – Да, решили проектировать, несмотря на то, что при девяти жителях реально проживает намного больше.

5.Богатыренко Л. А., Рябиновая, - почему на берегу можно строить лодочные гаражи, а участки надо освобождать?

Ответ – 20 метров - зона, где запрещено любое строительство, употребление ядохимикатов и т.д.

6. Башмаков В.А. – Что за квадратные метры, на которые будут уменьшаться участки?

Ответ – Это 20 метров полосы общего пользования.

7. Захарова С.Е., Рябиновая, 163 – На каком основании у меня должны отобрать 20 метров земли, если это моя собственность?

Ответ не последовал.

В обсуждении доклада выступили:

1. Фросин В.Н. с обширными предложениями по перепланировке рассматриваемой территории. Предложения в письменном виде к протоколу слушаний прилагаются.

2. Ермилов А.Ф. – Предусмотрено ли все-таки уничтожение лесного массива?

Ответ В.В.Пономарева – Если лес не вырубить, то строить новые участки нигде.

3. Губайдуллин Н.Х. -Почему новое строительство нельзя вести за дорогой?

Ответ от В.В.Пономарева – Потому, что это будет другое поселение.

Н.Х.Губайдуллин – В России очень много поселений, разделенных дорогами на части.

4.С.А.Казаков – Будут ли урезаться участки для красных линий дорог?

Ответ В.В.Пономарева – да, порядка двух гектаров.

5. Архипов Н.И. – В земельном комитете при оформлении права собственности требуют от меня освободить 7 метров от оси дороги в обе стороны, это правильно?

Ответ В.В.Пономарева – Это зависит от категории дороги.

6. Иванов А.М. – Где планируют коммуникации к новым участкам вдоль дороги, где идет кабель?

Ответ В.В.Пономарева – это еще не рассматривалось.

7. Шилов А.М. – Линия уреза воды постоянно меняется. Еще три года назад от береговой линии до ближайших огородов было более 20 м. Если уровень воды будет

подниматься постоянно, то уничтожив березовую рощу мы опять попадем в 20-ти метровую зону со своими огородами.

Ответ В.В.Пономарева – убирать лес не предполагаем.

8. Богатов А.М. – водоохранные зоны не требуют изъятия земель.
Без комментариев.

9. Фросин В.Н. – при проектировании должны быть предусмотрены газификация, водоснабжение, канализация.

Ответ В.В.Пономарева – Эти вопросы не рассматривались.

10. Мухаметшин Н.А. – Где нарезаны участки, вы были там? Там береза на березе, дом 10х10 без вырубki не построить.

Ответ В.В.Пономарева – не будут рубить.

Далее слово было предоставлено предварительно записавшимся для выступления:

1. Фросину В.Н., который выступил против принятия генерального плана. Свои предложения он предоставил письменно (см. приложение).

2. Овакимяну Д.А., который сказал, что этот план видит впервые, он сработан по техзаданию, выданному, возможно, для того, чтобы залезть на чьи-то участки, оборудованные много лет назад. Ни у кого нет права изъятия земель. Только частник может обеспечить порядок, если отобрать берег, то на нем будут свалки. Надо было давать задание с указанием оставить участки, в том виде, в каком они существуют.

Власти должны извиниться перед жителями, за то что в деревне до сих пор нет дорог, газификации, коммуникаций.

Если депутаты не поддерживают газификацию, их надо убедить в ее необходимости. Надо провести газ от ГРС с окончанием в 2010-2011 году. Воду можно брать из скважин.

Перспектива развития деревни – на правой стороне от дороги планировать строительство новых домов.

3. Ермилову А.Ф., На его вопрос предусмотрено ли уничтожение лесного массива на присоединяемых к деревне землях, потому что если лес не убрать, то негде строить, Пономарев В.В. ответил, что пользователь, который зайдет на этот участок не имеет права рубки, а при этом в проекте предполагается к застройке 36 участков.

4. Журихину В.Б., который зачитал замечания и предложения жителей и владельцев участков деревни Новая Теча по проекту Генерального плана подписанному более 170 жителями и владельцами участков (см. приложение).

После выступлений Председатель собрания Журихин В.Б. поставил на голосование вопрос о принятии предложенного проекта «Генеральный план деревни Новая Теча Озерского городского округа».

Результат голосования: за принятие проекта - 0 голосов,
против принятия - 119 голосов,
воздержались - 3 голоса.

По результатам проведенных публичных слушаний проект «Генеральный план деревни Новая Теча Озерского городского округа» отклонен.

Председатель

Секретарь



В.Б.Журихин

Т.Б.Попова